

COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Prêts hypothécaires

Valeurs au 30 septembre 2017

Détails sur le compte des contrats avec participation

Total de l'actif des prêts hypothécaires: 971,5 millions de dollars

Pourcentage de l'actif total du compte des contrats avec participation de la Sun Life: 10,2 %

Répartition des placements au 30 septembre 2017

	Millions de dollars	Pourcentage
Assurés	323,7	33,3 %
Non assurés	647,8	66,7 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	971,5	100,0 %

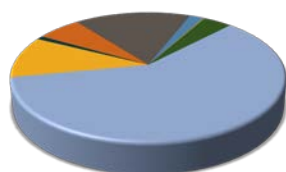
Durée des placements au 30 septembre 2017

	Millions de dollars	Pourcentage
De 0 à 5 ans	212,2	21,8 %
Plus de 5 ans	759,3	78,2 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	971,5	100,0 %

Principes directeurs en matière de placement

L'équipe interne chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life gère les prêts hypothécaires en partenariat avec des succursales situées dans la plupart des provinces au pays. L'équipe chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life est reconnue comme un prêteur fiable ayant la capacité de financer des transactions importantes et la souplesse requise pour créer une structure de prêt sur mesure. Le portefeuille est de haute qualité et n'a connu qu'un minimum de pertes au cours de la dernière décennie. Le portefeuille de prêts hypothécaires est très diversifié par genre de propriété, y compris les immeubles à commerces de détail, les immeubles d'habitation, les immeubles à bureaux et les immeubles industriels. De plus, il y a diversification des prêts hypothécaires dans les principaux centres urbains partout au pays.

Prêts hypothécaires par région



- Alberta, 6,2 %
- Colombie Britannique, 16,4 %
- Manitoba, 1,9 %
- Terre-Neuve et Labrador, 0,0 %
- Territoires du Nord-Ouest, 0,3 %
- Nouvelle-Écosse, 4,0 %
- Ontario, 59,8 %
- Québec, 10,5 %
- Saskatchewan, 0,9 %

Prêts hypothécaires par genre d'immeuble



- Industriel, 5,0 %
- Bureau, 29,6 %
- Commerce de détail, 26,9 %
- Résidentiel, 30,4 %
- Autre, 8,1 %

Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 30 septembre 2017 et ne comprennent pas l'intérêt couru.