

COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Prêts hypothécaires

Valeurs au 31 décembre 2017

Détails sur le compte des contrats avec participation

Total de l'actif des prêts hypothécaires: 1 058,2 millions de dollars

Pourcentage de l'actif total du compte des contrats avec participation de la Sun Life: 10,7 %

Répartition des placements au 31 décembre 2017

	Millions de dollars	Pourcentage
Assurés	340,4	32,2 %
Non assurés	717,8	67,8 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	1 058,2	100,0 %

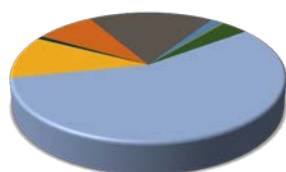
Durée des placements au 31 décembre 2017

	Millions de dollars	Pourcentage
De 0 à 5 ans	252,8	23,9 %
Plus de 5 ans	805,4	76,1 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	1 058,2	100,0 %

Principes directeurs en matière de placement

L'équipe interne chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life gère les prêts hypothécaires en partenariat avec des succursales situées dans la plupart des provinces au pays. L'équipe chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life est reconnue comme un prêteur fiable ayant la capacité de financer des transactions importantes et la souplesse requise pour créer une structure de prêt sur mesure. Le portefeuille est de haute qualité et n'a connu qu'un minimum de pertes au cours de la dernière décennie. Le portefeuille de prêts hypothécaires est très diversifié par genre de propriété, y compris les immeubles à commerces de détail, les immeubles d'habitation, les immeubles à bureaux et les immeubles industriels. De plus, il y a diversification des prêts hypothécaires dans les principaux centres urbains partout au pays.

Prêts hypothécaires par région



- Alberta, 8,2 %
- Colombie Britannique, 17,6 %
- Manitoba, 1,7 %
- Terre-Neuve et Labrador, 0,0 %
- Territoires du Nord-Ouest, 0,3 %
- Nouvelle-Écosse, 3,7 %
- Ontario, 57,0 %
- Québec, 10,7 %
- Saskatchewan, 0,8 %

Prêts hypothécaires par genre d'immeuble



- Industriel, 5,1 %
- Bureau, 28,2 %
- Commerce de détail, 29,8 %
- Résidentiel, 29,5 %
- Autre, 7,4 %

Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 31 décembre 2017 et ne comprennent pas l'intérêt couru.