

COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Prêts hypothécaires

Valeurs au 31 décembre 2016

Détails sur le compte des contrats avec participation

Total de l'actif des prêts hypothécaires: 988 millions de dollars

Pourcentage de l'actif total du compte des contrats avec participation de la Sun Life: 10,9 %

Répartition des placements au 31 décembre 2016

	Millions de dollars	Pourcentage
Assurés	354	35,8 %
Non assurés	634	64,2 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	988	100,0 %

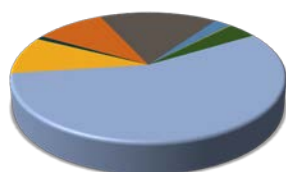
Durée des placements au 31 décembre 2016

	Millions de dollars	Pourcentage
De 0 à 5 ans	237	24,0 %
Plus de 5 ans	751	76,0 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	988	100,0 %

Principes directeurs en matière de placement

L'équipe interne chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life gère les prêts hypothécaires en partenariat avec des succursales situées dans la plupart des provinces au pays. L'équipe chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life est reconnue comme un prêteur fiable ayant la capacité de financer des transactions importantes et la souplesse requise pour créer une structure de prêt sur mesure. Le portefeuille est de haute qualité et n'a connu qu'un minimum de pertes au cours de la dernière décennie. Le portefeuille de prêts hypothécaires est très diversifié par genre de propriété, y compris les immeubles à commerces de détail, les immeubles d'habitation, les immeubles à bureaux et les immeubles industriels. De plus, il y a diversification des prêts hypothécaires dans les principaux centres urbains partout au pays.

Prêts hypothécaires par région



- Alberta, 9,8 %
- Colombie Britannique, 16,6 %
- Manitoba, 2,3 %
- Terre-Neuve et Labrador, 0,0 %
- Territoires du Nord-Ouest, 0,3 %
- Nouvelle-Écosse, 4,0 %
- Ontario, 56,6 %
- Québec, 9,5 %
- Saskatchewan, 0,9 %

Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 31 décembre 2016 et ne comprennent pas l'intérêt couru.

Prêts hypothécaires par genre d'immeuble



- Industriel, 5,2 %
- Bureau, 25,3 %
- Commerce de détail, 28,9 %
- Résidentiel, 34,2 %
- Autre, 6,4 %